

表 2 都市更新法令與實務專班課程表

日期	時間	課程名稱	內容綱要	預定邀請講師
7/31 (五)	09:10 09:20	開訓儀式	學員研習須知	執行團隊
	09:20 12:10	都市更新概念與 法令規範架構要 點	1. 都市更新意涵與公共利益 2. 中央與地方都市更新法令 3. 都市更新地區與更新單元 4. 都市更新處理方式與推動主體 5. 都市更新推動程序、意旨與規範要點 6. 都市更新常見問題與推動概念 7. 同意書簽署與撤銷 8. 公聽會、聽證之意涵與注意事項	林焯綺專案經理 冠霖都市更新事業(股)公 司規劃事業部
	13:00 16:50	都市更新事業計 畫、權利變換計畫 程序內容與常見 問題	1. 都市更新事業計畫規畫內容要點 實施者與信託、現況分析、實施方式、信 託與續建機制、共同負擔… 2. 擬訂事業計畫與推動整合實務注意事項 3. 權利變換計畫內容要點 程序規範、估價委任、事權計畫分送之財 務計畫差異、權利價值分配、選屋及找補 原則 4. 擬訂權利變換計畫與推動實務注意事項 5. 權利變換計畫常見爭議問題解析	田喬治經理 台北再開發規劃股份有限 公司
8/3 (一)	09:20 12:10	都市更新會籌設 立案及招商與常 見問題	1. 自組更新會法令要點 2. 籌組階段注意事項與常見問題 3. 成立至解散階段注意事項與常見問題 4. 實施主體之資金籌措方案與注意事項 5. 信託管理與承諾續建機制 6. 自主更新課題研討	執行單位指派 林育全總經理 林俊堯副總經理 冠霖都市更新事業(股)公司
	13:00 16:50	都市更新建築規 劃	1. 圖解建築常用名詞語彙 2. 都市更新容積項目及內容要點 3. 建築設計表明項目與管理維護 4. 擬訂事業計畫建築專章注意事項與公共 利益關聯性 5. 事業計畫與建照申請關聯性與注意事項 6. 都更與危老差異要點	張世宏建築師 張世宏建築師事務所
8/7 (五)	09:20 12:10	都市更新權利變 換估價內容與常 見問題	1. 權利變換估價法令要點 2. 更新前後估價作業程序與估價條件 3. 權利變換估價常見市民諮詢問題解析	連琳育所長 連邦不動產估價師事務所
	13:00 16:50	都市更新案在城 市發展的定位思 考與社區營造	1. 以基隆聯宏社區與安樂社區為例 (1)社區背景介紹 (2)推動歷程與社區共識整合常見問題 (3)社區經營成果與未來都更案定位思考 2. 社區營造型都市更新-創造社區凝聚力之 實務經驗分享 3. 【對談】重建與社造經驗交流與問題綜合 回應	【雙講師】 林育全總經理 冠霖都市更新事業(股)公司 李宛諭經理 都市里人規劃設計公司
	16:50 17:20	結訓活動	1. 長官致詞 2. 頒發結訓證書 3. 結訓合影	主辦單位長官 執行團隊