

表 4 市民自主更新輔導專班課程表

日期	時數	課程名稱	內容綱要	預定邀請講師
8/16 (日)	09:10 09:20	開訓儀式	1. 長官致詞 2. 學員研習須知	主辦單位長官 執行團隊
	09:20 12:10	都市更新法令要點與事權計畫內容常見問題	1. 中央與地方都市更新法令 3. 都市更新地區與更新單元 4. 都市更新處理方式與推動主體 5. 都市更新實施方式與稅賦減免 6. 都市更新推動程序、意旨與規範要點 7. 事業計畫同意比例及同意書簽署與撤銷 8. 事業計畫及權利變換計畫內容要點	林焯綺專案經理 冠霖都市更新事業(股)公司 規劃事業部
	13:00 15:50	都市更新建築規劃概論	1. 圖解建築常用名詞語彙 2. 都市更新容積項目及內容要點 3. 建築設計表明項目與管理維護 4. 擬訂事業計畫建築專章注意事項與公共利益關聯性 5. 事業計畫與建照申請關聯性與注意事項 6. 都更與危老差異要點	胡仁發主持建築師 胡仁發建築師事務所
8/23 (日)	09:20 12:10	都市更新會籌設立案與運作實務研討	1. 自組更新會法令要點與政府經費補助 2. 籌組階段注意事項與常見問題 3. 成立至解散階段注意事項與常見問題 4. 實施主體之資金籌措方案與注意事項 5. 信託管理與承諾續建機制	林明慶特別助理 東聯管理顧問股份有限公司
	13:00 15:50	都市更新權利變換估價概論	1. 權利變換估價應有觀念 2. 估價師在都市更新中所扮演角色 3. 更新前後估價作業程序與估價條件 4. 權利變換估價常見市民諮詢問題解析	連琳育所長 連邦不動產估價師事務所
8/30 (日)	09:20 12:10	以社區營造方法論推動社區重建	1. 空間尺度認知：更新單元與大尺度/中尺度空間的關聯性。 2. 重要環境元素：認識組成中尺度空間的重要環境元素，並理解/扣連社區環境營造的重要性。 3. 社區重建過程也可以過得有品質：結合社區維護、社區營造與都市更新整合的可能性。	李宛諭經理 都市里人規劃設計公司
	13:00 15:50	都市更新案在城市發展的定位思考與共識整合	1. 以基隆聯宏社區與安樂社區為例 (1)社區背景介紹 (2)推動歷程與社區共識整合常見問題 (3)社區經營成果與未來都更案定位思考 2. 【對談】重建與社造經驗交流與問題綜合回應	林育全總經理 冠霖都市更新事業(股)公司
	15:50 16:20	結訓活動	1. 長官致詞 2. 長官頒發結訓證書 3. 結訓合影	主辦單位長官 執行團隊