

都市更新核心通識-進階實務班課程表

日期	時數	課程名稱	內容綱要	預定邀請講師
9/15 (三)	09:20 12:10	都市更新建築 規劃概論	1. 解讀建築設計表明項目(A1表)圖解建築常用 名詞語彙 2. 都市更新容積項目及內容要點(中央及地方) 3. 公專圖	張世宏 建築師 張世宏建築師事務所
	13:10 15:00	都市更新權利 變換要點	1. 事業計畫與權利變換計畫的關聯性 2. 專業估價者選任 3. 權利價值分配及選配流程文件 4. 模擬案例銷售收入與共同負擔實作計算	林婍綺 經理 冠霖都市更新事業(股) 公司
	15:10 17:00	權利變換登記 常見課題	1. 地政產權測繪登記法令變更與適用 2. 建物測繪與公設計算 3. 都市更新產權與信託登記常見問題	藍天佑 地政士 政大地政士聯合事務所
9/16 (四)	09:20 12:10	都市更新常見 爭議及權益保 障	1. 都市更新常見爭訟案例解析 2. 私權契約常見問題 3. 申請政府代拆流程及案例分享	張雨新 律師 張雨新律師事務所
	13:10 15:00	權利變換估價 概論	1. 權利變換估價應有觀念 2. 領銜估價師在都市更新中所扮演角色與任務 3. 更新前後估價作業程序與估價條件 4. 權利變換估價常見問題解析	吳右軍 估價師 景瀚不動產估價師聯合 事務所
	15:10 17:00	都市更新稅務	1. 權利變換折價抵付租稅性質分析 2. 都更稅捐免徵及繳納時點 3. 選屋找補價金差額之稅務課題 4. 權利變換地主與實施者獲配房地出售新舊制 所得稅	陳政吉 經理 國富浩華聯合會計師 事務所