

表 2 都市更新法令基礎班課程表

日期	時間	課程名稱	內容綱要	預定邀請講師
【第一梯次】 7/2 (六)	09:20 09:30	開訓儀式	學員研習須知	執行團隊
	09:30 12:20	事業計畫及權利變換計畫內容概述	1. 都市更新條例及更新相關法規(含本市相關法令) 2. 都市更新實施方式與稅賦減免 3. 建築容積獎勵與建築規劃審議 4. 事業計畫同意比率及同意書簽署與撤銷 5. 公聽會、聽證之意涵與注意事項 6. 事業計畫內容要點、程序規範 7. 權利變換計畫內容要點、程序規範、共同負擔、估價委任、權利價值分配、選屋及找補原則。	詹宥稜專案經理 冠霖都市更新事業團隊 整合規劃部
	13:30 16:30	都市更新概念與整建維護案例分享	1. 都市更新意涵與公共利益 2. 都市更新實施方式與實施主體 3. 更新地區及自劃更新單元 4. 都市更新推動程序、意旨與規範要點 5. 整建維護法令與補助機制 6. 案情概況與推動經驗分享 7. 整建維護推動建議事項	廉貴晶建築師 恩果建築師事務所
【第一梯次】 7/3 (日)	09:20 12:20	都市更新會籌組立案	1. 自主更新法令要點與政府經費補助規定 2. 更新會籌組立案程序與注意事項 3. 更新會籌組立案常見課題與對策 4. 案例分享	徐培芬特別助理 冠霖都市更新事業團隊 基隆市都市更新輔導團
	13:30 16:20	自主更新推動評估	1. 權利人參與都更應有的基本認知 2. 傳統合建、危老重建與都市更新重建的異同點 3. 更新會委託專業團隊組合推動的必要性 4. 更新會選任專業團隊模式 5. 會務執行注意事項與常見問題	林淑鈴經理 冠霖都市更新事業團隊 建設事業部
	16:20 16:30	結訓活動	1. 長官致詞 2. 結訓合影	主辦單位長官 執行團隊
【第二梯次】 8/20 (六)				
【第一梯次】 7/3 (日)				
【第二梯次】 8/21 (日)				