

112 年桃園自主更新教育訓練

日期	時數	時間	課程名稱	內容綱要	預定邀請講師
10/25 (三)	3	09:20 - 12:10	都市更新概論、法令與制度	1. 都市更新意涵與公共利益 2. 都市更新法令及相關函釋 3. 都市更新流程 4. 112年至115年中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知	林佑璘 簡任技正 國土管理署 都市更新建設組
	3	13:10 - 16:00	整建維護政策與法令、規劃整合實務及案例解析	1. 整建維護政策、方案與法令要點 2. 整建維護作業程序 3. 實例分享	黃聖吉 建築師 110~111年臺北市都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案輔導建築師
10/26 (四)	3	09:20 - 12:10	都市更新事業計畫及權利變換計畫要點	1. 都市更新事業計畫要點 2. 權利變換計畫要點	林婍綺 經理 冠霖都市更新事業(股)公司
	3	13:10 - 16:00	都市更新權利變換估價及登記	1. 權變估價的作業程序與法令 2. 估價條件及估價考量因素 3. 地政產權測繪登記法令 4. 建物測繪與公設計算	王志瑛 估價師 誠石不動產估價師事務所 誠石地政士事務所
11/22 (三)	3	09:20 - 12:10	都市更新稅務及注意事項(重建、整建維護)	1. 權利變換折價抵付租稅性質分析 2. 都更稅捐免徵及繳納時點 3. 選屋找補償金差額之稅務課題 4. 權利變換地主與實施者獲配房地出售新舊制所得稅	陳政吉 經理 漢皇開發股份有限公司
	3	13:10 - 16:00	都市更新會發起、更新會籌組運作及自主推動實務(含申請實作)	1. 更新會申請籌組立案整備作業 2. 委任專業團隊服務範疇與注意事項 3. 更新理事會召開、議事規則及執行實務注意事項 4. 更新會會員大會召開、議事規則及執行實務注意事項 5. 更新會籌組文件實作 6. 更新會申請立案實作 7. 申請中央補助款注意事項	徐培芬 特別助理 冠霖都市更新事業(股)公司
11/23 (四)	3	09:20 - 12:10	都市更新權益保障及常見爭議	1. 都市更新常見爭訟案例解析 2. 私權契約常見問題	黃郁叡 律師 祥浩律師事務所
	3	13:10 - 16:00	都市更新會資金籌措、信託融資及財務管理	1. 更新會信託優點及保障 2. 更新會信託管理與架構 3. 更新會融資風險控管 4. 案例分享	高國荃 經理 華南商業銀行新生分行
12/20 (三)	3	09:20 - 12:10	都市更新方案評估與整合實務 1	1. 基地條件之基礎資料查閱、解讀與運用 2. 推估新舊容積快速初坪解析 3. 可行性詳評作業解析 4. 都更與危老條例的差異	許敏宏 副總經理 美孚建設(股)公司
	2	13:10 - 15:00	都市更新方案評估與整合實務 2	分享自主更新推動經驗，並就更新會推動過程中，常見之關鍵課題進行研討。	林育全 總經理 冠霖都市更新事業(股)公司
	1	15:10 - 17:00	桃園都市更新政策與法令	1. 桃園市政府都更政策與計畫 2. 都市更新流程與相關法令規範要點	桃園市政府住宅發展處都市更新科(依單位指派)
	1		綜合座談及結訓	1. 長官致詞 2. 長官頒發結訓證書 3. 結訓合影	主辦單位長官 執行團隊