

# 113年臺北市都市再生教育訓練x都市再生課程

自主更新民眾班

## 自主更新流程及委任專業團隊實作

講 師|林淑鈴

現 職|冠霖都市更新事業(股)公司 協理

課程日期| 113.05.04

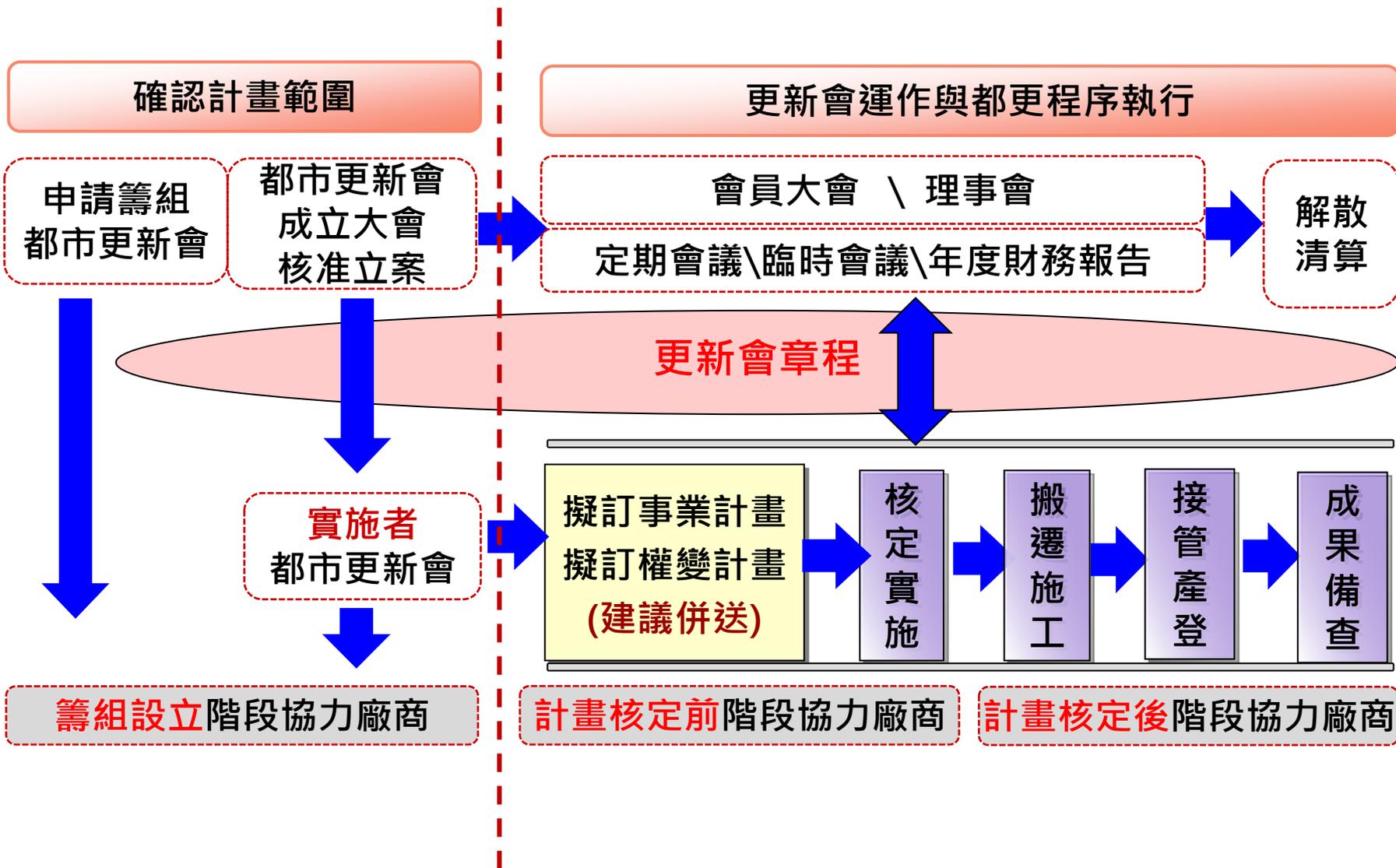
# 課程型態：分組討論

- 壹、自主更新推動各階段流程說明與專業團隊介紹。
- 貳、專業團隊進場時點討論及發表。
- 參、都更第一哩路所需資料及委任哪些團隊。

# 講師簡歷-林淑鈴

現職	冠霖都市更新事業團隊 建設事業部經理
學歷	東南科技大學 副學士
經歷	081~093年 江陵建設股份有限公司 094~100年 旭記建設股份有限公司 100~102年 首泰建設股份有限公司 102~迄今 冠霖都市更新事業股份有限公司(建設事業部)
公部門 委辦案	107~108年 臺北市政府_中山自主更新諮詢工作站委託專業服務案 108~110年 澎湖縣政府_自主更新輔導團暨人才培訓計畫案澎湖縣 109~110年 基隆市政府_都市更新自主更新輔導團 109~110年 桃園市政府_自主更新輔導團 111~112年 臺北市政府_公辦整建維護試辦計畫 112年 臺北市政府_都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案 112年~ 新北市市政府_自主更新推動培訓計畫案
專案 資歷	<p><b>【建設業務專案資歷】</b>            台北市_6案(中山區、文山區)      新北市_9案(新店區、板橋區、新莊區)</p> <p><b>【建設專案管理】</b>            102~108年 新北市 福匯常住、福匯常安(板橋區)</p> <p><b>【自主更新專案經歷】</b>            台北市 104~106年 萬華區_寶興街案、大同區_長安西路案                      106~迄今 士林區_天玉街案、中正路案                      109~迄今 北投區_石牌路案                      109~110年 松山區_富錦街案                      110~迄今 信義區_虎林街案            澎湖縣 107~110年 馬公市民福路案、馬公市中華路案            基隆市 111年~迄今 安樂區安國段安樂六號基地            高雄市 111年~迄今 鼓山區鼓中段案</p> <p><b>【講師經歷】</b>            基隆/澎湖 自主更新輔導團人才培訓課程</p>

# 壹、自主更新推動各階段流程說明與專業團隊介紹



# 壹、自主更新推動各階段流程說明與專業團隊介紹

## ■ 自主更新需要哪些專業團隊？團隊的主責事項是什麼？



# 貳、專業團隊進場時點討論及發表

## 分組討論主題一：團隊進場時間？

分為六組：每組 8 人

說明：

一、請討論就自主更新推動之四個階段中，各需有哪些團隊進場。

(20分鐘)

二、請將團隊名稱填寫至各階段欄位處。

三、各組派員分享及發表討論成果。

(各組5分鐘)

### 第 \_\_\_\_\_ 組

團隊：統籌機構、都更規劃、建築師、地政士、估價師、律師、會計師、建築經理、金融信託、營造廠

發起整合階段	更新會籌組立案階段	事權計畫擬定及審議階段	請照及興建交屋階段

# 參、都更第一哩路所需資料及委任哪些團隊

## 自主更新(公私協力、自助人助)-第一哩路\_初評報告、推動方案評量

階段	作業事項	作業要件	會議	輔導資金
初期	<ol style="list-style-type: none"> <li>熱心住戶發起都更推動，申請政府法令說明會，邀約鄰居與會並建立通訊方式</li> <li>住戶研議是否委任專業人員，引導社區辦理第一哩路輔導推動作業。</li> </ol>	社區15人聯署	都更法令與推動輔導說明會	
中期	<ol style="list-style-type: none"> <li>7人以上發起人，逾50%門牌戶數及第一桶金小額出資同意書(附註記條件事項)，範圍通訊錄，第三類產權謄本調閱同意書，發起人代表與委任專業人員或團隊簽約。</li> <li>調閱第一類或第三類產權謄本，辦理初評及調查評量作業。</li> </ol>	比照更新會籌組作業規範	重建推動整備工作會2場次	社區每戶自籌款 500~2000元 政府零補助
後期	社區選定適宜性推動方案，再依各方案屬性辦理後續各項作業。	社區逾80%同意。	推動整備工作會2場次	委託規劃團隊依產權與使照資料，辦理初步簡易評估報告。

# 參、都更第一哩路所需資料及委任哪些團隊

## 分組討論主題二：都更第一哩路所需資料及委任哪些團隊？

### 第\_\_\_\_\_組

**主題：**都更第一哩路所需資料及委任哪些團隊

**所需資料：**

**委任團隊：**

說明：

- 一、學員討論時間。  
**(20分鐘)**
- 二、請將討論內容  
填寫在海報內。
- 三、各組派員分享  
及發表討論成  
果。  
**(各組5分鐘)**



~~簡報結束×敬請指教~~