

桃園市 113 年都市更新課程及師資規劃表

課程場地：桃園市綜合會議廳(桃園市桃園區縣府路 11 號 2 樓)

培訓對象：本市都市更新相關從業人員或其他對都市更新有興趣民眾為主。

日期	時數	時間	課程主題	課程題綱及摘要	擬邀講師
113/ 10/21 (一)	3	09:20 - 12:10	政策法令篇 桃園_都更新局與新貌	1.桃園市政府都更政策與專案計畫 2.桃園市公辦都更與自主都更推動 (案例分享、都更專案辦公室、輔導團) 3.桃園市都市更新法令與程序規範要點	住宅發展處 林珮亨 科長
	3	13:10 - 16:00	整維法令與技術篇 老屋_重修舊好	1. 整建維護政策法令、補助方案要點 2. 整建維護規劃與作業程序實務 3. 實例分享	黃聖吉 建築師 雙北市都更整建維護委辦案
113/ 11/13 (三)	3	09:20 - 12:10	重建法令權益篇 事業計畫與權益要點	1.都更條例#36事業計畫表明事項要點 2.更新單元範圍、實施方式、同意比率、 拆遷安置計畫、選屋原則、風險控管 3.共同負擔提列基準	李漢崇 協理 振皓工程顧問股份有限公司
	3	13:10 - 16:00	重建法令權益篇_ 更新建物的未來想像	1.更新建物可蓋多少坪_容積樣態? 2.更新建物怎麼蓋?(建蔽率與建技規則) 3.更新建物與都更都設審議通案原則	陳叡澧 建築師 元珮聯合建築師事務所
113/ 12/05 (四)	3	09:20 - 12:10	重建法令權益篇_ 權變計畫與權益要點	1.權變辦法#03權變計畫表明事項要點 2.權變估價的作業程序與法令 3.估價條件及估價考量因素 4.地政產權測繪登記法令 5.建物測繪與公設計算	王志瑛 所長 誠石不動產估價師聯合事務所
	3	13:10 - 16:00	推動實務篇 多元都更評量~ 選一個適宜性方案	1.多元都更推動方案評量 2.初步試算資料 3.都更推動常見問題解析	許敏宏 副總經理 美孚建設股份有限公司
113/ 12/16 (一)	3	09:20 - 12:10	推動實務篇 啟動都更第一哩路	1.初期擾動 2.召集推動會議_成立推動組織 3.協力廠商輔導_確認推動方案	徐培芬 副理 冠霖都市更新事業股份有限公司
	3	13:10 - 16:00	推動主體_自行實施 都市更新會運作管理	1.都市更新會籌組立案 2.都市更新會會務管理 3.委任統籌辦理都市更新業務機構	李明蓉 副總經理 君澤都市建築股份有限公司
114/ 01/16 (四)	3	09:20 - 12:10	推動主體_委託實施 法律文件不踩雷	私權契約條文要點與常見問題 (含爭訟課題)解析	劉蕙瑜 律師 環宇法律事務所
	3	13:10 - 16:00	第一哩路觀念整合篇_ 聽說都更的故事 _打開天窗說亮話	1.自主更新重定義與行動意涵 2.自主都更成功關鍵因素-八個構面 3.整合推動案例分享	林育全 總經理 冠霖都市更新事業股份有限公司
	1	16:10 - 17:00	綜合座談及結訓	1.長官致詞 2.長官頒發結訓證書 3.結訓合影	主辦單位長官 執行團隊