

作業時間

假設造價固定,間接成本1.35倍,分配比率在60%~75%間,實際上建商(投資方),每坪合建成本為何,售價固定下,每坪毛利跟報酬率為何?(10分鐘)

案例	造價(萬)	加成係數	造價+ 間接成本(A)	實施者 分配比/ 成本(B)	實施者實 際成本/坪 (A)/(B)=(C)	售價 (萬) (D)	毛利 (萬) (D)- (C)=(E)	報酬率 (E)/(C) =(F)
安樂 國宅	18	1.35	24.3	60%	40.50	42	1.50	3.70%
				65%	37.38	40	2.62	7.00%
				70%	34.71	36	1.29	3.70%
				75%	32.40	34	1.60	4.94%