

# 114年臺北市都市再生教育訓練X都市更新系列講座

## 建物第一次測量預審常見錯誤態樣

講 師|陳政南

現 職|地政局測繪科技正

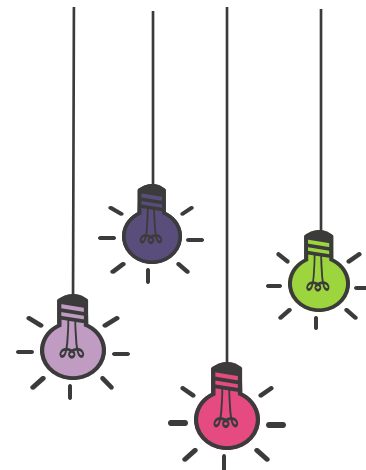
課程日期|114.10.29

# 簡報大綱

壹、建物第一次測量預審

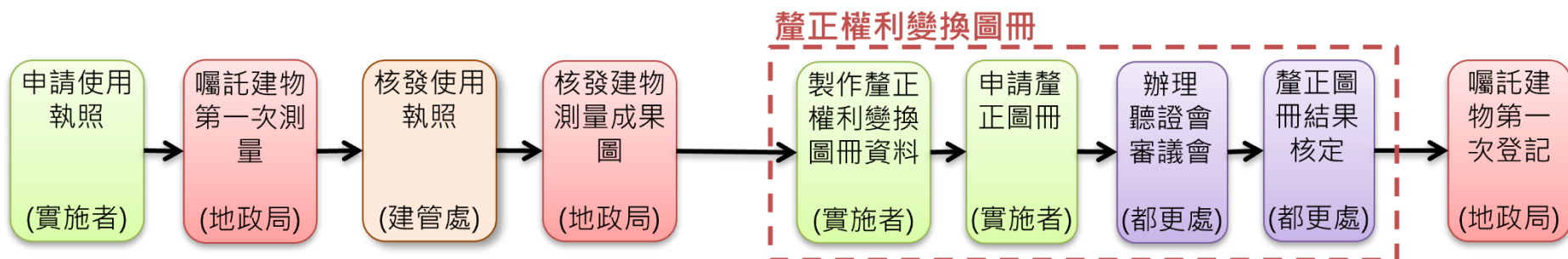
貳、常見錯誤態樣

參、Q&A



# 壹、建物第一次測量預審

## 一、為什麼要有建物第一次測量預審



☑ 經統計100年至105年測量案件數36案，**需釐正權變圖冊計24案**



應辦理釐正圖冊比例高達近7成！！

# 壹、建物第一次測量預審

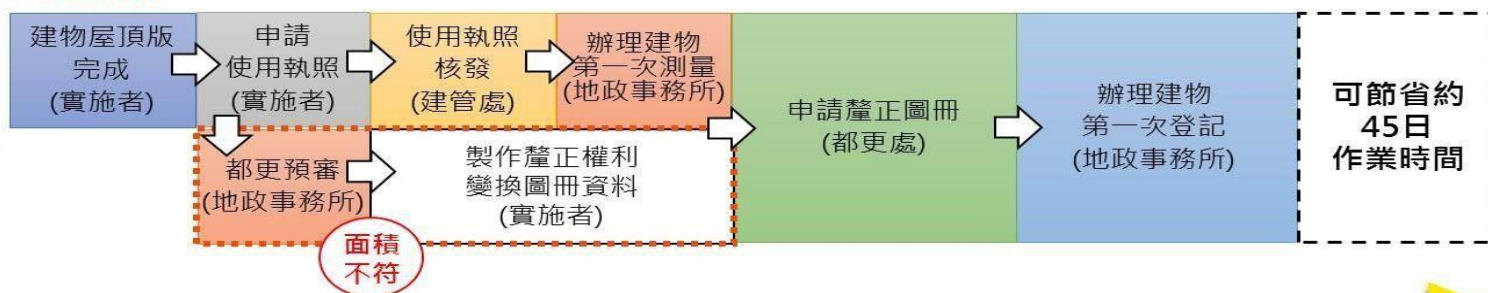
## 二、建物第一次測量預審實施前後比較

實施前



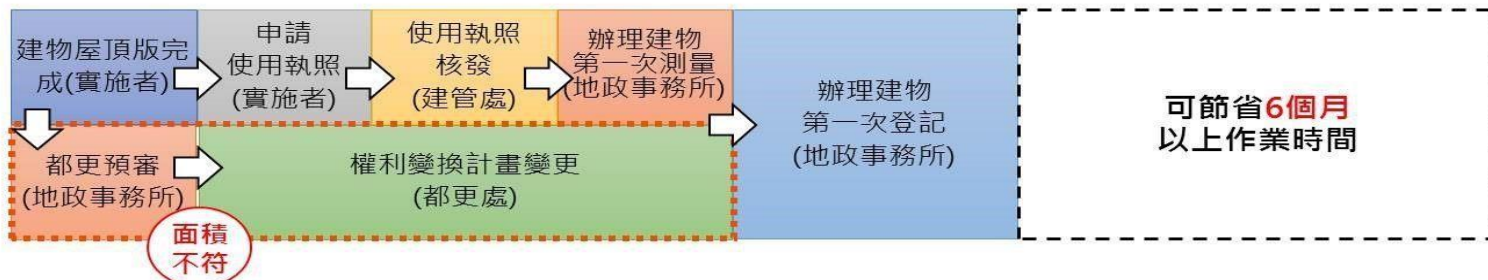
### 105年試辦

實施後



### 107年正式實施

精進後



正式實施後預審比例每年幾乎100%

# 貳、常見錯誤態樣

## 一、應附件文件未齊全

- 未檢附申報屋頂版勘驗完成文件

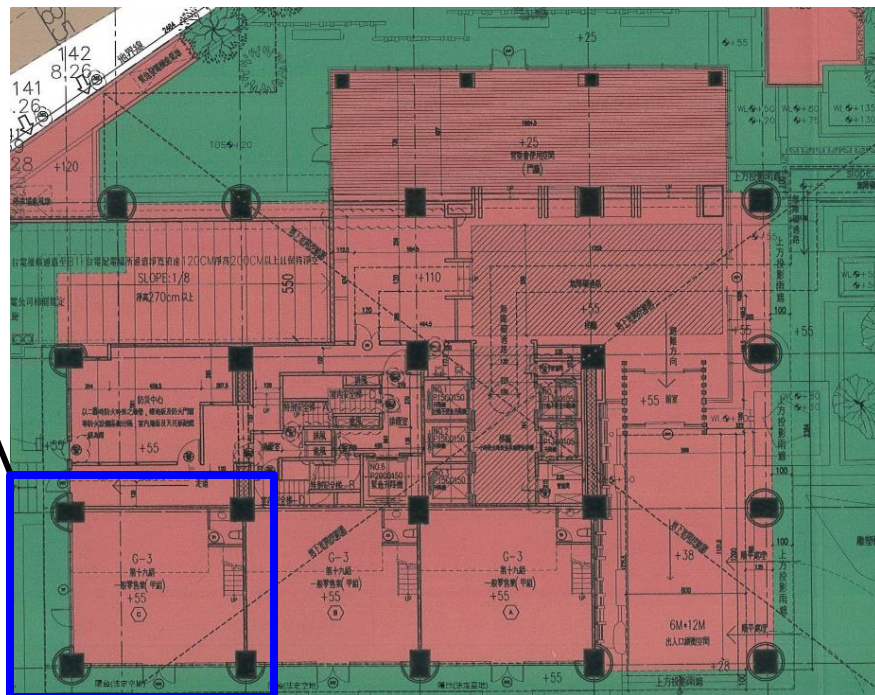
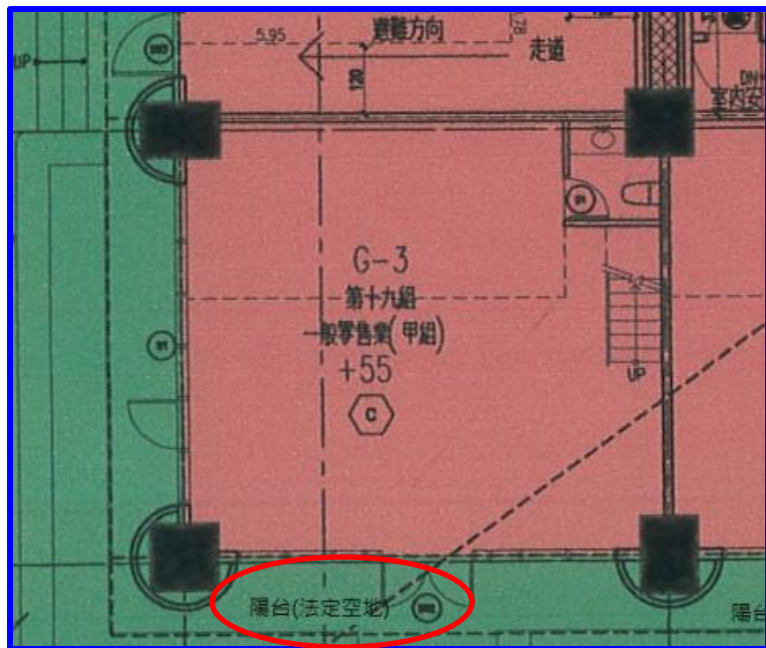
|               |           |               |                         |    |
|---------------|-----------|---------------|-------------------------|----|
| 起造人           | 鄭志隆       | 單位名稱          | 興發建設股份有限公司              |    |
| 監造人           | 薛昭信       | E-Mail        | chang@highwealth.com.tw |    |
| 承造人           | 呂西仁       | 事務所名稱         | 薛昭信建築師事務所               |    |
|               |           | E-Mail        | annlee@hoy.com.tw       |    |
|               |           | 廠商名稱          | 興發建設股份有限公司              |    |
|               |           | E-Mail        | chang@highwealth.com.tw |    |
| 核准開工展期至 年 月 日 |           | 核准竣工展期至 年 月 日 |                         |    |
| 第一次變更         | 變更概要      |               |                         |    |
| 第二次變更         | 變更概要      |               |                         |    |
| 第三次變更         | 變更概要      |               |                         |    |
| 第四次變更         | 變更概要      |               |                         |    |
| 建築物勘驗紀錄表      | 勘驗日期      | 勘驗            | 勘驗日期                    | 勘驗 |
|               | 105.11.24 | 105.11.24     |                         |    |
|               | 105.10.7  | 105.10.7      |                         |    |
|               | 105.10.5  | 105.10.5      |                         |    |
|               | 105.9.14  | 105.9.14      |                         |    |
|               | 105.9.14  | 105.9.14      |                         |    |
|               | 105.9.14  | 105.9.14      |                         |    |
|               | 105.8.25  | 105.8.25      |                         |    |
|               | 105.8.19  | 105.8.19      |                         |    |
|               | 105.8.12  | 105.8.12      |                         |    |
|               | 105.8.8   | 105.8.8       |                         |    |
|               | 105.8.1   | 105.8.1       |                         |    |
|               | 105.7.27  | 105.7.27      |                         |    |
|               | 105.7.25  | 105.7.25      |                         |    |
|               | 105.7.20  | 105.7.20      |                         |    |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工進度明細  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 建照號碼    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 使用執照日期  | 尚未申請                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 起造人(代表) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 設計人     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 監造人     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 承造人     | 永樹營造有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 工程概要    | 住居類(H-2類)住宅(不含農舍)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 使用分區    | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 申報期限說明  | 除(竣)工申報之期限末日倘遇例假日，依行政程序法第48條第4項規定順延至下一個上班日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 竣工期限    | 自申報開工日起61個月內竣工1160611                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 開工日期    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 竣工展期至   | 無申報資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 申報進度    | 申報日:111年11月25日 -- 項目:放樣【同意備查日期】111年12月08日<br>申報日:111年12月16日 -- 項目:觀測系統<br>申報日:111年12月19日 -- 項目:連續壁<br>申報日:112年04月11日 -- 項目:基礎開挖工程<br>申報日:112年04月12日 -- 項目:安全支撐及構台工程<br>申報日:112年08月21日 -- 項目:基礎板<br>申報日:112年09月05日 -- 項目:地下4樓板<br>申報日:112年09月28日 -- 項目:地下3樓板<br>申報日:112年10月20日 -- 項目:地下2樓板<br>申報日:112年11月17日 -- 項目:地下1樓板<br>申報日:113年01月18日 -- 項目:1樓板<br>申報日:113年02月26日 -- 項目:2樓板<br>申報日:113年06月11日 -- 項目:3樓板<br>申報日:113年07月03日 -- 項目:4樓板<br>申報日:113年07月26日 -- 項目:5樓板<br>申報日:113年08月15日 -- 項目:6樓板<br>申報日:113年09月02日 -- 項目:7樓板<br>申報日:113年09月23日 -- 項目:8樓板<br>申報日:113年10月25日 -- 項目:9樓板<br>申報日:113年11月11日 -- 項目:10樓板<br>申報日:113年12月02日 -- 項目:11樓板<br>申報日:113年12月30日 -- 項目:12樓板<br>申報日:114年01月13日 -- 項目:13樓板<br>申報日:114年02月10日 -- 項目:14樓板<br>申報日:114年03月03日 -- 項目:15樓板 |

# 貳、常見錯誤態樣

## 二、繪製範圍與規定不符

- 陽台(法定空地)不得測繪

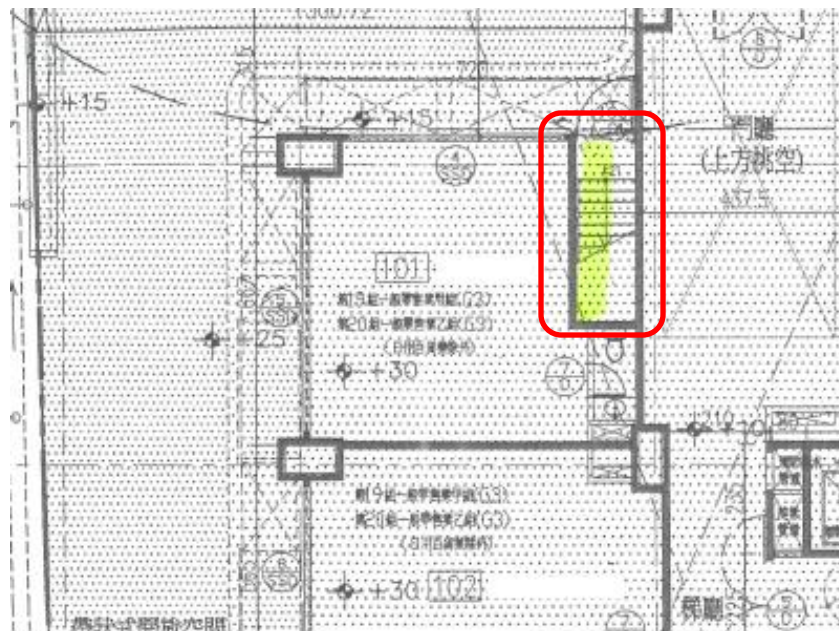


## 貳、常見錯誤態樣

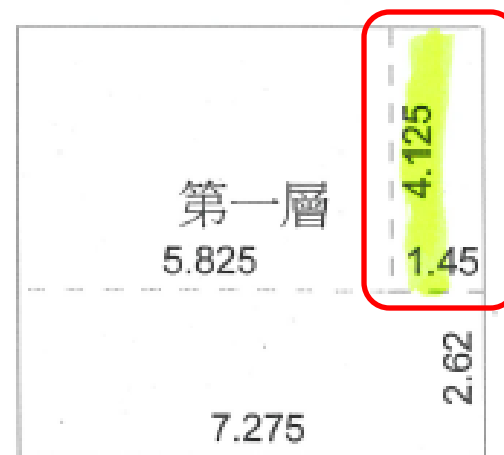
### 二、繪製範圍與規定不符

- 竣工圖與測量成果圖區分所有範圍不符

#### 竣工圖



#### 測量成果圖

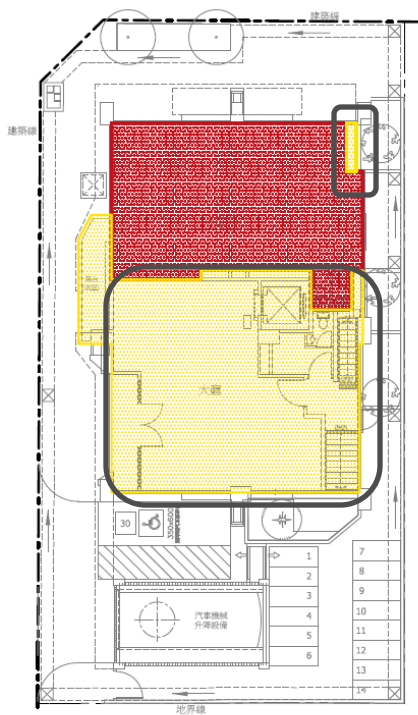


## 貳、常見錯誤態樣

### 三、共專有圖說常見錯誤態樣

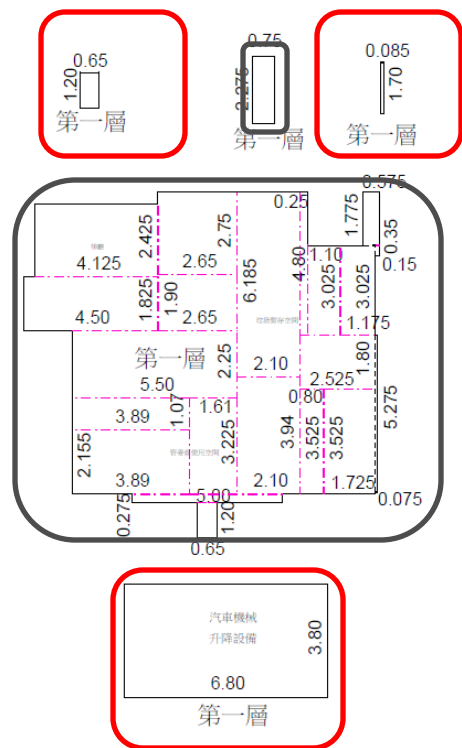
- 共專有圖說與測量成果圖區分所有範圍不符

- 共專有圖說



一層平面圖 S:A1=1/200 A3=1/400

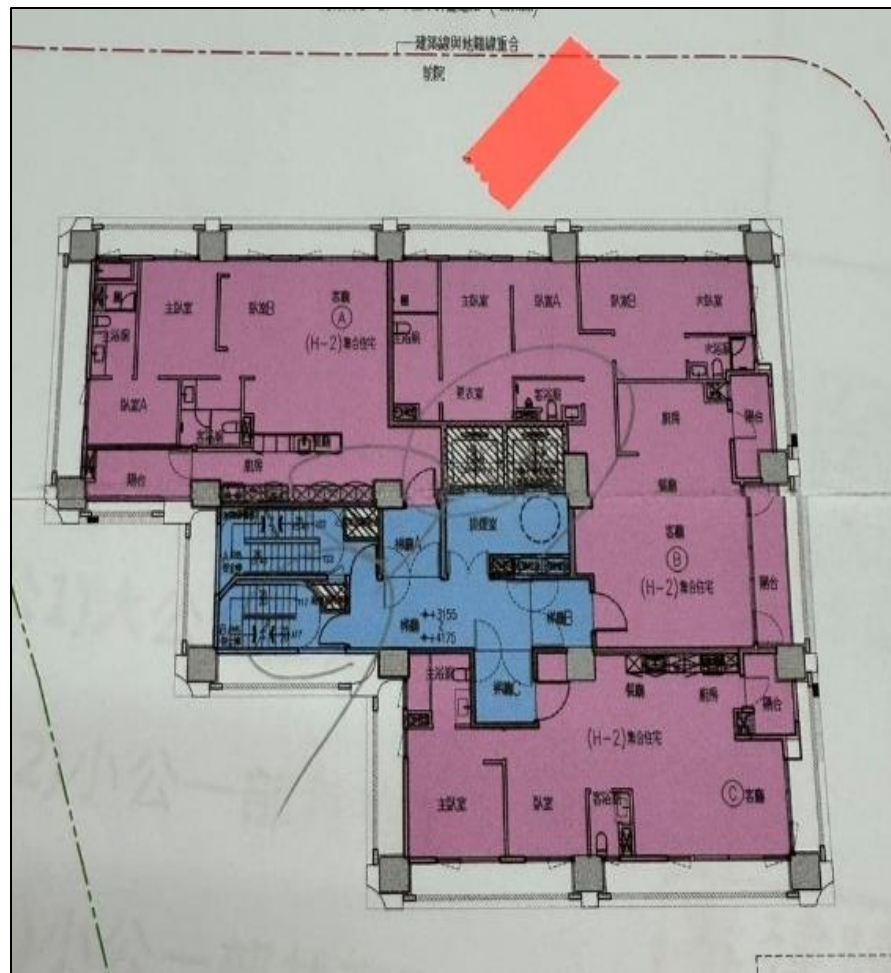
- 建物成果圖



## 貳、常見錯誤態樣

### 三、共專有圖說常見錯誤態樣

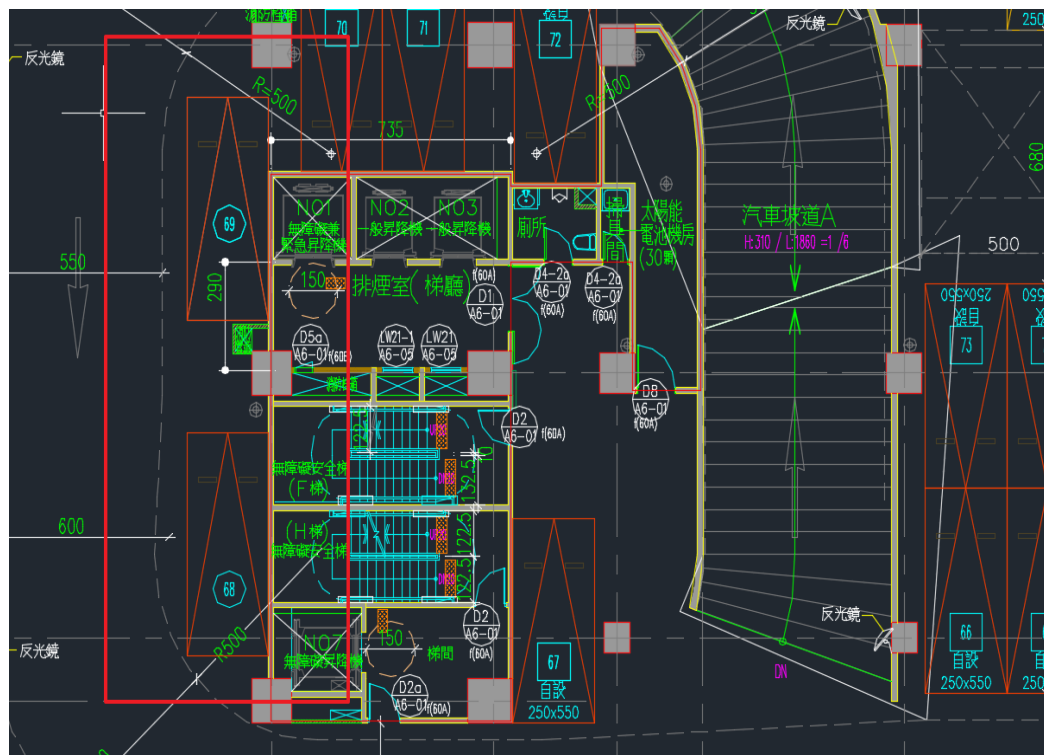
- 共專有圖說未繪製完整
- 電梯應屬共有部分應上藍色底，但漏缺。



## 貳、常見錯誤態樣

### 四、竣工平面圖常見錯誤態樣

- 停車位未標明尺寸及車位性質（法定或自設）

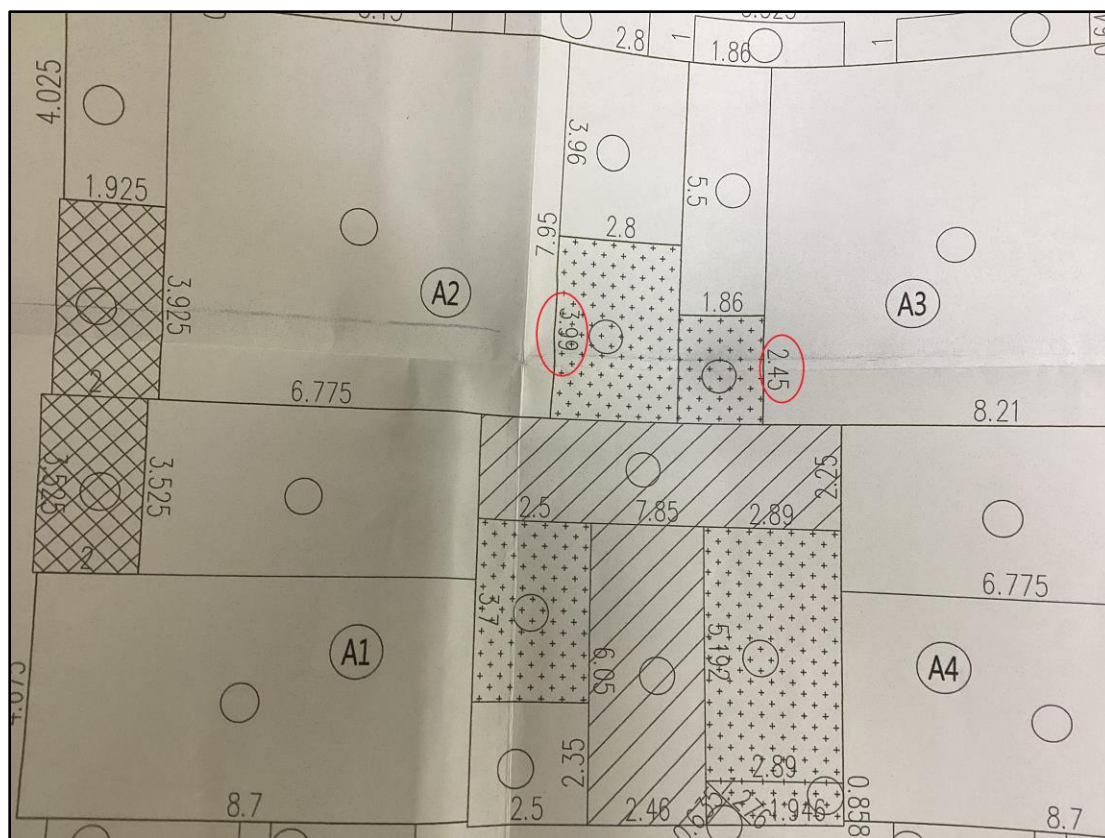


## 貳、常見錯誤態樣

### 四、竣工平面圖常見錯誤態樣

- 面積計算尺寸錯誤

- 紅色標示尺寸顛倒，此圖已修正為正確版本。





~~簡報結束×QA時間~~