

114年臺北市都市再生教育訓練X都市更新系列講座

權利變換登記預審常見錯誤態樣

講 師|吳思寰

現 職|臺北市政府地政局 土地登記科科长

課程日期|114.10.29

簡報大綱

壹、權利變換預審程序及應附文件

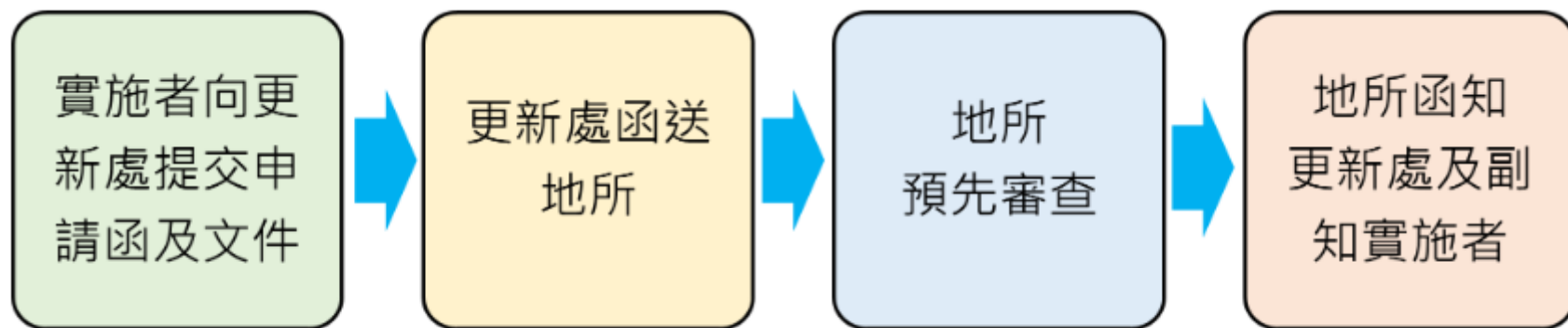
貳、預審之審查內容

參、預先審查結果紀錄表

肆、常見錯誤態樣

壹、權利變換預審程序

- 申請人資格：都市更新案實施者。
- 受理時點：實施者完成測量預審，向更新處申請變更權利變換計畫時。
- 申請方式：由實施者以申請函向更新處提出（應表明「申請地政事務所都市更新權利變換之登記預先審查」）。
- 受理次數：以1次為限。



實施者向更新處提交申請函及文件 > 更新處函送地所 > 地所預先審查 > 地所函知更新處及副知實施者

壹、權利變換預審應附文件

實施者申請預先
審查函

變更都市更新
權利變換計畫書

土地登記清冊表

建物登記清冊表

他項權利登記清冊表

限制登記清冊表

壹、權利變換預審應附文件-地籍整理計畫表

拾壹、地籍整理計畫

一、地籍測量及建築物測量

範例一：辦理地籍測量

本案將於都市更新權利變換計畫核定前，向地政事務所申請建築線與地籍線預檢作業，確認範圍建築線與地籍線相符。(地政事務所函覆公文詳附錄____)(若無則免附，辦理完成請於附錄檢附地政事務所函覆公文)。

俟本案權利變換計畫核定發布實施後，視地籍整理計畫之需要，向臺北市政府申請囑託該管登記機關辦理實施權利變換地區範圍邊界之鑑界、分割測量及登記，詳表 11-____辦理範圍邊界之鑑界、分割測量土地清冊表。

權利變換工程實施完竣，申領建築物使用執照時，並得辦理實地埋設界樁，向臺北市政府申請囑託該管登記機關依權利變換計畫中之土地及建築物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建築物配置圖，辦理地籍測量及建築物測量。

測量後之面積，如與土地及建築物分配清冊所載面積不符時，實施者應依地籍測量或建築物測量結果，釐正相關圖冊之記載。

本案更新前共計有臺北市____區____段____小段____、____、____、____等____筆土地，土地面積____平方公尺，屬____區(土地使用分區)。地籍整理後為____筆，新編之正式地號依未來地政機關登記為準，詳表 11-____地籍整理計畫表、圖 11-____權利變換後更新單元地籍圖所示。

表 11-○地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積 (m ²)	分區	地籍整理後暫編地號	面積 (m ²)
1					
2					
3					
合計					

壹、權利變換預審應附文件-土地登記清冊表

表 11-○土地登記清冊表

序 號	更新前原載情形									更新後變動情形							他項權利、 限制登記情形	備註
	土地標示部					土地所有權部				土地標示部				土地所有權部				
	行政區	段	小段	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人 (管理者/受託人)	權利 範圍	其他登 記事項	段	小段	地號	面積(㎡)	所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記 事項		
1																		
2																		
3																		

註：本清冊倘有未詳列事項詳原土地登記簿記載。

製表日期：____年____月____日

注意事項：

1. 本表若因地籍測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，應依規定辦理變更權利變換計畫。
2. 本清冊倘有信託登記等其他登記事項須轉載者，請於「其他登記事項」欄填寫。
3. 本清冊倘有他項權利、限制登記或預告登記等須轉載者，請於「他項權利、限制登記情形」欄填寫。
4. 部分權利變換及部分協議合建者，請於備註欄記明「協議合建」。
5. 捐贈社會福利設施、其他公益設施予臺北市者，請於備註欄記明「捐贈公益設施」。

壹、權利變換預審應附文件-建物登記清冊

表 11-○建物登記清冊表

更新後變動情形																			
項目		標示部												所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號/建物門牌	建築基地			層次	層次面積 (㎡)	附屬建物面積 (㎡)	共有部分面積 (㎡)							所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍			其他登記事項
								(1)_____ (3)_____ : (2)_____ (4)_____ :											
		權利種類	地號	分配基地權利範圍				陽台	共有部分 (1) 權利範圍	共有部分 (2) 權利範圍	共有部分 (3) 權利範圍	共有部分 (4)							
							非車位 權利範圍	車位 編號	車位權利範圍	權利範圍合計									
1																			
2																			
3																			
合計																			

註：本清冊倘有未詳列事項詳原土地登記簿記載。

製表日期：____年____月____日

注意事項：

1. 本表若因建物第一次測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，應依規定辦理變更權利變換計畫。
2. 有關「附屬建物面積」、「共用部分面積」等項目可依個案需求增減表單欄位。
3. 本清冊內容欄倘不敷填寫時，請依登記簿轉載或敘明並檢附附件。
4. 共有部分名稱應與共專圖說之共有部分名稱一致。
5. 共有部分包含車位者，請依共有部分(4)格式填寫：
 - (1)倘車位為2位以上，「車位權利範圍」欄請分別填明各車位之權利範圍。
 - (2)「權利範圍合計」欄請將非車位權利範圍及車位權利範圍合計填寫。
 - (3)倘共有部分僅含車位，「非車位權利範圍」及「權利範圍合計」欄無須填寫。
6. 本清冊倘有信託登記等其他登記事項須轉載者，請於「其他登記事項」欄填寫。
7. 本清冊倘有他項權利、限制登記或預告登記等須轉載者，請於「他項權利、限制登記情形」欄填寫。
8. 部分權利變換及部分協議合建者，請於備註欄記明「協議合建」。
9. 捐贈社會福利設施、其他公益設施予臺北市者，請於備註欄記明「捐贈公益設施」。

壹、權利變換預審應附文件-他項權利登記清冊

表 11-○土地他項權利登記清冊表

序 號	土地標示部					土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部							備註 (收件 年及字 號)
	行政區	段	小段	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人 (管理者/受 託人)	登記 次序	設定權 利種類	權利 人	債權額 比例	擔保債 權總金 額(元)	設定權 利範圍	存續期間/ 擔保債權 確定期日	債務人 及債務 額比例	設定義 務人	設定權 利種類	權利人	債權額 比例	擔保債 權總金 額(元)	設定權 利範圍	存續期間/ 擔保債權 確定期日	債務人及 債務額比 例	設定義 務人	
1																									
2																									
3																									

註：本清冊倘有未詳列事項詳原土地登記簿記載。

製表日期：____年____月____日

注意事項：

1. 本表若因地籍測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，應依規定辦理變更權利變換計畫。
2. 本清冊內容欄倘不敷填寫時，請依登記簿轉載或敘明並檢附附件。

表 11-○建物他項權利登記清冊表

序 號	更 新 後															備註 (收件年 及字號)
	行 政 區	段	小段	分配單元 編號	建物門牌	所有權人 (管理者/受託人)	設定權利 範圍	設定權利 種類	權利人	債權額比例	擔保債權總 金額(元)	設定權利 範圍	存續期間/擔保 債權確定期日	債務人及債務 額比例	設定義務人	
1																
2																
3																

註：本清冊倘有未詳列事項詳原土地登記簿記載。

製表日期：____年____月____日

注意事項：

1. 本表若因建物第一次測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，應依規定辦理變更權利變換計畫。
2. 本清冊內容欄倘不敷填寫時，請依登記簿轉載或敘明並檢附附件。

壹、權利變換預審應附文件-限制登記清冊表

表 11-○土地限制登記清冊表

序 號	更 新 前										更新後								備註		
	土地標示部					土地所有權部					土地標示部				土地所有權部						
	行政區	段	小段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人 (管理者/受託人)	權利 範圍	權利 種類	限制權利 範圍	內 容	段	小段	地號	面積 (m ²)	所有權人 (管理者/受託人)	權利 範圍	權利 種類		限制權利 範圍	內 容
1																					
2																					
3																					

註：本清冊倘有未詳列事項詳原土地登記簿記載。

製表日期：____年____月____日

注意事項：

1. 本表若因地籍測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，應依規定辦理變更權利變換計畫。

2. 本清冊內容欄倘不敷填寫時，請依登記簿轉載或敘明並檢附附件。

表 11-○建物限制登記清冊表

序 號	更新前									更新後							備註
	行政區	段	小段	建物門牌	所有權人 (管理者/受託人)	權利 範圍	權利 種類	限制權利 範圍	內容	分配單元 編號	建物門牌	所有權人 (管理者/受託人)	權利 範圍	權利 種類	限制權利 範圍	內容	
1																	
2																	
3																	

註：本清冊倘有未詳列事項詳原土地登記簿記載。

製表日期：____年____月____日

注意事項：

1. 本表若因建物第一次測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，應依規定辦理變更權利變換計畫。

2. 本清冊內容欄倘不敷填寫時，請依登記簿轉載或敘明並檢附附件。

貳、預審之審查內容-土地登記清冊表

核對清冊內容是否與地籍資料登記內容相符

→更新前**地號**、**面積**、**登記次序**、**所有權人**、**信託登記情形**、**其他登記事項**及**他項權利情形**皆須核對

表 11-○土地登記清冊表

序 號						更新前原載情形				更新後變動情形							他項權利、 限制登記情形	備註
	土地標示部					土地所有權部				土地標示部				土地所有權部				
	行政區	段	小段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人 (管理者/受託人)	權利 範圍	其他登 記事項	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記 事項		
1																		
2																		
3																		

標示部

所有權部

他項權利

貳、預審之審查內容-土地登記清冊表

更新後各所有權人分配之權利範圍合計應**等於1**

表 11-○土地登記清冊表

序 號	更新前原載情形									更新後變動情形							他項權利、 限制登記情形	備註
	土地標示部					土地所有權部				土地標示部				土地所有權部				
	行政區	段	小段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人 (管理者/受託人)	權利 範圍	其他登 記事項	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記 事項		
1																		
2																		
3																		

註：上述四項在土地所有權部土地登記簿記載

註：上列四項土地權利事項應填列於此表。

權利範圍

貳、預審之審查內容-建物登記清冊表

各專有部分分配之基地權利範圍及共有部分權利範圍合計應
等於1

表 11-○建物登記清冊表

更新後變動情形																		
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註		
序號	分配單元編號/ 建物門牌	建築基地		層次	層次面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共有部分面積 (m ²)							所有權人 (管理者/ 受託人)			權利範圍	其他登記事項
							(1) _____ (3) _____		(2) _____ (4) _____		共有部分 (4)							
		權利種類	地號				分配基地權利範圍	陽台	共有部分 (1) 權利範圍	共有部分 (2) 權利範圍								
1																		
2																		
3																		
合計																		

基地權利範圍

共有部分權利範圍

專有部分如為共有，權利範圍合計亦應等於1

貳、預審之審查內容-建物登記清冊表

更新前如有信託登記、其他登記事項及他項權利，應予轉載

表 11-○建物登記清冊表

更新後變動情形																			
項目		標示部												所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號/ 建物門牌	建築基地			層次	層次面積 (㎡)	附屬建物面積 (㎡)	共有部分面積 (㎡)							所有權人 (管理者/ 受託人)	權利範圍			其他登記事項
								(1)_____ (3)_____ .		(2)_____ (4)_____ .									
		權利種類	地號	分配基地權利範圍				陽台	共有部分 (1) 權利範圍	共有部分 (2) 權利範圍	共有部分 (3) 權利範圍	共有部分 (4)							
								非車位 權利範圍	車位 編號	車位權 利範圍	權利範 圍合計								
1																			
2																			
3																			
合計																			

如：信託財產，信託內容詳信託專簿：依○年○月○日收件○字第○號辦理（委託人：○○○）

信託登記

他項權利

貳、預審之審查內容-他項權利登記清冊表

核對清冊內容是否與地籍資料登記內容相符

原收件
字號

表 11-○土地他項權利登記清冊表

序 號	土地標示部					土地所有權部		更新前土地他項權利部								更新後土地他項權利部								備註 (收件 年及字 號)	
	行政區	段	小段	地號	面積 (m²)	登記 次序	所有權人 (管理者/受 託人)	登記 次序	設定權 利種類	權利 人	債權額 比例	擔保債 權總金 額(元)	設定權 利範圍	存續期間/ 擔保債權 確定日期	債務人 及債務 額比例	設定義 務人	設定權 利種類	權利人	債權額 比例	擔保債 權總金 額(元)	設定權 利範圍	存續期間/ 擔保債權 確定日期	債務人及 債務額比 例		設定義 務人
1																									
2																									
3																									

表 11-○建物他項權利登記清冊表

序 號	更 新 後															備註 (收件年 及字號)
	行政區	段	小段	分配單元 編號	建物門牌	所有權人 (管理者/受託人)	設定權利 範圍	設定權利 種類	權利人	債權額比例	擔保債權總 金額(元)	設定權利 範圍	存續期間/擔保 債權確定日期	債務人及債務 額比例	設定義務人	
1																
2																
3																

貳、預審之審查內容-限制登記清冊表

核對清冊內容是否與地籍資料登記內容相符

表 11-○土地限制登記清冊表

序 號	更 新 前										更新後								備註			
	土地標示部					土地所有權部		權利 範圍	權利 種類	限制權利 範圍	內 容	土地標示部				土地所有權部		權利 範圍		權利 種類	限制權利 範圍	內 容
	行政區	段	小段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人 (管理者/受託人)					段	小段	地號	面積 (m ²)	所有權人 (管理者/受託人)						
1																						
2																						
3																						

表 11-○建物限制登記清冊表

序 號	更新前								更新後							備註	
	行政區	段	小段	建物門牌	所有權人 (管理者/受託人)	權利 範圍	權利 種類	限制權利 範圍	內容	分配單元 編號	建物門牌	所有權人 (管理者/受託人)	權利 範圍	權利 種類	限制權利 範圍		內容

參、預先審查結果紀錄表

地政事務所依據審查結果填寫**預先審查結果紀錄表**，列出應補正事項

附件一

臺北市都市更新權利變換登記預先審查結果紀錄表
受理機關：_____地政事務所
都市更新權利變換計畫案名：
都市更新處函號：
審查結果 ☐ 無不符或其他待釐清事項。 ☐ 有不符或其他待釐清事項，詳下列：
一、土地登記清冊表 ☐ 更新前所有權人與地籍資料不符； ☐ 其他登記事項註記內容錯誤或遺漏； ☐ 他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏； ☐
二、建物登記清冊表 ☐ 更新前所有權人與地籍資料不符； ☐ 其他登記事項註記內容錯誤或遺漏； ☐ 他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏； ☐
三、土地他項權利登記清冊表 ☐ 設定權利範圍與更新後所有權權利範圍不符； ☐ 未載明他項權利收件字號； ☐
四、建物他項權利登記清冊表 ☐ 設定權利範圍與更新後所有權權利範圍不符； ☐ 未載明他項權利收件字號； ☐
五、土地限制登記清冊表 ☐ 限制登記事項內容錯誤或遺漏； ☐
六、建物限制登記清冊表 ☐ 限制登記事項內容錯誤或遺漏； ☐
七、其他不符或待釐清事項：

肆、常見錯誤態樣

權利範圍合計不等於1

清冊資料與地籍資料不符

他項權利、其他登記事項錯誤、遺漏

其他.....

肆、常見錯誤態樣

權利範圍合計不等於1

一、土地登記清冊表↵

☐更新前所有權人與地籍資料不符：↵

■其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：↵

1. 土地登記清冊表(11-6頁)：_____地號登記次序38，其他登記事項情形漏填「(一般註記事項) 原受益人因死亡而繼承，依113年_____號申請信託內容變更，詳信託專簿」↵

2. 土地登記清冊表(11-8頁)：_____地號登記次序48及更新後所有權人，其他登記事項欄委託人姓名應為張_____↵

3. 土地登記清冊表(11-8頁)更新後所有權人_____公司(委託人：_____)，其他登記事項欄之信託字號及委託人誤載↵

4. ↵

☐他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：↵

■更新後土地權利範圍合計不等於1↵

肆、常見錯誤態樣

權利範圍合計不等於1

二、建物登記清冊表

☐更新前所有權人與地籍資料不符：←

☒其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：←

1. 序號24、201其他登記事項（一般註記事項）所載與更新前土地原載情形不符。←

☒他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：←

1. 序號116、他項權利漏未登載。←

☒其他：←

1. 序號91號更新後權利範圍比例與更新前土地持分（土地清冊序號95~97）比例不符，請釐清。←

2. 更新後土地持分合計不等於1，請釐清。←

3. 漏未登載分配單元，請釐清。←

肆、常見錯誤態樣

權利範圍合計不等於1

一、土地登記清冊表

■更新前所有權人土地所有權登記次序與地籍資料不符：←

1. 序號33號所有權人 公司(委託人：)之 地
號土地登記次序與地籍資料不符。←

2. 序號45號所有權人 之 地號土地登記次序與地籍資料不符。←

■其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：←

1. 序號28號所有權人 公司(委託人：)之
地號土地其他登記事項(一般註記事項)所載信託收
件字號與地籍資料不符。←

2. 序號34號所有權人 公司(委託人：)之
地號土地其他登記事項欄與所載信託收件字號與地籍資料不符。←

3. 序號39號所有權人 公司(委託人：)之
地號土地其他登記事項欄與所載信託收件字號與地籍資料不符。←

4. 序號40號所有權人 公司(委託人：)之
地號土地其他登記事項欄與所載信託收件字號與地籍資料不符。←

5. 序號45號所有權人 之 地號土地登記次序與地籍資料不符。←

□他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：←

■其他：←

1. 土地更新後權利範圍合計錯誤，總額亦不等於1，請釐清。←

肆、常見錯誤態樣

資料與地籍資料不符

一、土地登記清冊表

■更新前所有權人土地所有權登記次序與地籍資料不符：

1、表17-2土地登記清冊序號15，所有權人 土地更新前登記次序與地籍資料不一致。

2、表17-2土地登記清冊序號20，所有權人 土地更新前登記次序與地籍資料不一致。

3、表17-2土地登記清冊序號39，所有權人 土地(地號)更新前登記次序與地籍資料不一致。

☐其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：

☐他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：

☐

肆、常見錯誤態樣

資料與地籍資料不符

一、土地登記清冊表

■更新前所有權人與地籍資料不符：序號13登記次序有誤，請釐正。↵

□其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：↵

■他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：有抵押權之標的(序號9、
、29)請註明收件字號。↵

■更新後變動情形土地所有權部權利範圍和不等於一，且註1(之土地權利價值比例分配尚有疑義，請釐清)↵

■更新後變動情形土地標示部面積和與更新前不一致，請釐清。↵

■實施者之分配土地(序號32)是否為信託財產？有無收件字號？請釐清。↵

■序號30、31信託委託人()權屬尚有疑義，請釐清。↵

肆、常見錯誤態樣

資料與地籍資料不符

一、土地登記清冊表

■更新前所有權人、權利範圍與地籍資料不符：地號其他登記事項欄應為空白。←

■其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：←

1. 更新後變動情形「信託財產」應填寫於本欄，並請敘明信託案號及委託人姓名。←

2. 序號4更新後變動情形，土地所有權部之土地所有權人載有信託關係，惟其他登記事項未填明信託財產，如與序號1之信託案號相同，應不得分開處理。←

■他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：「信託財產」非屬本欄應敘明情形，另序號1公司(委託人)公司)漏填他項權利情形。←



肆、常見錯誤態樣

資料與地籍資料不符

一、土地登記清冊表

■更新前所有權人與地籍資料不符：

1. 委託人
土地所有權登記次序有誤
2. 土地所有權僅有一登記次序請勿以不同序號編排
3. 序號40受益人 名字有誤
4. 查序號46 權利範圍有誤，又其 地號土地尚有登記次序13漏未填載



肆、常見錯誤態樣

他項權利、其他登記事項錯誤、遺漏

一、土地登記清冊表

☐更新前所有權人與地籍資料不符：

☒其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：

1. 土地登記清冊表(11-6頁)奇岩段 小段 地號登記次序，其他登記事項情形漏填「(一般註記事項) 原受益人因死亡而繼承，依113年10月 日收件士信字第 號申請信託內容變更，詳信託專簿」

2. 土地登記清冊表(11-8頁)奇岩段 小段 地號登記次序 及更新後所有權人，其他登記事項欄委託人姓名應為張

3. 土地登記清冊表(11-8頁)更新後所有權人： 公司
(委託人：)，其他登記事項欄之信託字號及委託人誤載

4.

☐他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：

☒更新後土地權利範圍合計不等於1

肆、常見錯誤態樣

他項權利、其他登記事項錯誤、遺漏

地籍資料

土地登記清冊

其他登記事項	委託人：邱
信託財產、信託	：依110年8月4日收件
內容詳信託專簿	號辦理。
(一般註記事項)	原受益人因死亡而繼承。依113年
	收件士信字第
	號申請信託內容變更。詳信
	託專簿

35	有限公司	限公司	2/36	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年1月20日收件士信字第 號辦理 委託人：有限公司 110年8月4日收件士信字第 號辦理
36	有限公司	限	1/18	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年8月4日收件士信字第 號辦理 委託人：限 號辦理
37	有限公司	信	1/18	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年8月4日收件士信字第 號辦理 委託人：信 號辦理
38	有限公司	經	1/9	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年8月4日收件士信字第 號辦理 委託人：經 號辦理
39	有限公司	劉	1/18	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年8月4日收件士信字第 號辦理 委託人：劉 號辦理
40	有限公司	李	1/18	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年8月4日收件士信字第 號辦理 委託人：李 號辦理
41	有限公司	林	1/18	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年8月4日收件士信字第 號辦理 委託人：林 號辦理
42	有限公司	林	1/18	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年8月4日收件士信字第 號辦理 委託人：林 號辦理
43	有限公司	蔡	1/18	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年8月4日收件士信字第 號辦理 委託人：蔡 號辦理

肆、常見錯誤態樣

他項權利、其他登記事項錯誤、遺漏

一、土地登記清冊表

☐更新前所有權人與地籍資料不符：

☐其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：

☒他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：

公司

(委託人：)他項權利部之最高限額抵押權已於112年10月13日塗銷，
無可轉載事項。

☐

他項權利、其他登記事項錯誤、遺漏

肆、常見錯誤態樣

他項權利、其他登記事項錯誤、遺漏

一、土地登記清冊表←

☐更新前所有權人與地籍資料不符：←

☒其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：土地登記清冊表(17-8頁)立農段 小段 地號登記次序，其他登記事項情形漏填「一般註記事項）依都市更新權利變換實施辦法第七條之二規定辦理權利移轉登記。」←

☐他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：←

☐←

肆、常見錯誤態樣

他項權利、其他登記事項錯誤、遺漏

二、建物登記清冊表↵

- ☐更新前所有權人與地籍資料不符：↵
- ☐其他登記事項註記內容錯誤或遺漏：↵
- ☐他項權利、限制登記情形錯誤或遺漏：↵

■建物登記清冊表(17-10、17-12、17-14頁)更新後所有權人莊 誤載為
莊 ↵

肆、常見錯誤態樣

其他

七、其他不符或待釐清事項：↵

1. 土地及建築物分配清冊(10-4、10-6頁)序號11及單元編號6F-A1分配車位與建物登記清冊表(11-10、11-12頁)不符。↵
2. 土地及建築物分配清冊(10-4)序號20，委託人姓名應為張。↵
3. 分配單元1F-B1、7F-B2之更新後所有權人獲配土地權利範圍不等於其獲配建物之基地權利範圍。↵

肆、常見錯誤態樣

建物登記清冊

32	TF-A2	所有權	A	1804/100000	87.24	9.33	2.30	961/100000	825/100000	52號	1786/100000		全部1/1	1804/100000
33	TF-B1	所有權	A	1805/100000	87.09	11.27	9.47	1048/100000	825/100000	37號	1873/100000		全部1/1	1805/100000
34	TF-B2	所有權	A	1061/100000	51.21	3.50	3.97	571/100000		無	571/100000	A 公司(基地) 人(主)	1/2	1061/100000
												B 公司(基地) 人(主)	1/2	1061/100000
35	TF-B3	所有權	A	1832/100000	88.39	11.21	9.85	1025/100000	825/100000	14號	1880/100000		全部1/1	1832/100000

7F-B2單元分配
之基地權利範圍
為1061/100000

取得之所有權人為
A、B等2人，權利
範圍各1/2

肆、常見錯誤態樣

土地登記清冊

[illegible]



~~簡報結束×QA時間~~